


## Checklist: Vale a Pena Investir no FII?

CrITÉRIOS	OK	NÃO
1. Perfil do Fundo: É de tijolo com ativos de qualidade?		
2. Vacância: Vacância física e financeira abaixo de 10%?		
3. Dividend Yield: Está entre 8% e 10% ao ano?		
4. Diversificação: Portfólio bem diversificado?		
5. Contratos de Locação: Contratos atípicos ou seguros?		
6. Gestão e Transparência: Gestor experiente e transparente?		
7. Relação P/V: Cota próxima ou abaixo do valor patrimonial?		

Te convido a conhecer meu livro 😊



**ALESSANDRO LIMA**  
Engenheiro Especialista em Custos e Avaliação de Ativos Imobiliários

**Investidor de Valor**

COMO ANALISAR EMPRESAS NA BOLSA DE VALORES

Value Investing | Análise Fundamentalista | Valuation

**GUIA DE INVESTIMENTOS: INVESTIDOR DE VALOR**

Aprenda a parte técnica de análise de investimentos que ninguém te explica realmente. Tudo em um só livro.

- ✓ Análise Fundamentalista
- ✓ Pilares para tomada de decisão
- ✓ Técnicas de Valuation (inclusive pro Fluxo de Caixa descontado)

**IR PARA O SITE**

\*Esse checklist não substitui a análise de outros fundamentos do Fundo Imobiliário